



Inmobiliaria del Guadalentín

Referencia: **19-0**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30813

Zona: LA TORRECILLA



M² construidos: 350 **Suelo de:** gres

Aire acondicionado: split

Metros de parcela: 10000

Garajes: 1

Agua caliente: individual

Dormitorios: 12

Baños: 6

Antigüedad: entre 25 y 30 años

Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión! Finca rústica con múltiples explotaciones y alta rentabilidad

Se vende espectacular finca de 2 hectáreas, de las cuales 1 hectárea se encuentra completamente vallada y cuenta con 2 accesos independientes, lo que facilita su uso y gestión.

La propiedad destaca por su gran potencial tanto agrícola como ganadero, además de ofrecer ingresos inmediatos gracias a sus viviendas actualmente alquiladas.

La finca se compone de:

5 viviendas, de las cuales 4 se encuentran alquiladas, generando rentabilidad desde el primer momento

100 olivos en plena producción

Nave de aperos de aproximadamente 80 m²

Cochera con puerta automática

Nave ganadera con capacidad para 1.200 cerdos, con licencia en vigor y en producción

Granja para toros hasta 176 cabezas ganado

Balsa de purines

2 puntos de riego

Amplio equipamiento para la explotación agrícola y ganadera

Distribución de las viviendas (todas en una sola planta):

Vivienda principal:

4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina y galería

Resto de viviendas:

2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y galería

Una finca ideal para inversores o profesionales del sector que buscan una explotación completa, en funcionamiento y con múltiples posibilidades de desarrollo.
