



## Inmobiliaria del Guadalentín

Referencia: **29-0**  
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **625.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Águilas  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30889  
Zona: EL COCON



**M<sup>2</sup> construidos:** 314      **útiles:** 280      **Garajes:** 1  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 1960

## Descripción:

Casa de Campo en El Cocón, Águilas  
Tranquilidad, naturaleza y cercanía al mar.

Esta encantadora propiedad es ideal para quienes buscan un refugio natural sin renunciar a la comodidad de estar a solo 7 km de la costa y de todos los servicios de Águilas.

### Características de la Finca

Parcela: Aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>.

Producción: Cuenta con 27 olivos, naranjos y diversos árboles frutales en pleno rendimiento.

Entorno: Espacio privado, tranquilo y con vistas despejadas.

### La Vivienda

La casa fue reformada hace solo 7 años, por lo que se encuentra en un estado impecable y lista para entrar a vivir.

Distribución: 4 dormitorios amplios y 1 baño completo.

Zona social: Salón-comedor muy luminoso y cocina independiente.

Exteriores: Gran terraza perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Extras: Incluye garaje y zona de trastero para mayor funcionalidad.

### Ubicación y Servicios

Situación: Zona rural de El Cocón, término de Águilas.

Suministros: Cuenta con luz y agua conectados.

Accesibilidad: Muy buen acceso por carretera, combinando la privacidad del campo con la rapidez de llegar a la playa y comercios en pocos minutos.

---