



Inmobiliaria del Guadalentín

Inmobiliaria del Guadalentín

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **3-0**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **850.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Cuevas del Almanzora
Provincia: Almería
Cod. postal: 04616
Zona: VILLARICOS



M² construidos: 640 **útiles:** 500 **Dormitorios:** 16
Baños: 16 **Aseos:** 2

Descripción:

Hostal y restaurante en venta en Villaricos (Almería), a tan solo unos pasos del mar, ubicado en segunda línea de playa. Una excelente oportunidad de inversión en una zona turística con gran afluencia durante todo el año.

El inmueble se distribuye en planta baja y dos alturas. El hostal dispone de recepción en planta baja y 16 habitaciones totalmente equipadas con baño privado, aire acondicionado y televisión. La distribución incluye 6 habitaciones dobles, 6 de matrimonio y 4 individuales, ofreciendo una capacidad ideal para distintos tipos de clientes.

El restaurante, con entrada independiente, se encuentra en pleno funcionamiento y cuenta con una sólida trayectoria reciente, habiendo atendido a más de 8.000 comensales en 1 año, con un ticket medio de 45€ por persona, lo que demuestra su alta rentabilidad y potencial de crecimiento.

Una inversión perfecta para quienes buscan un negocio consolidado en la costa de Almería.