



## Inmobiliaria del Guadalentín

Referencia: **32-0**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **108.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: AVENIDA EUROPA



**M<sup>2</sup> construidos:** 96      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** centralizado

**Agua caliente:** centralizada      **Estancias:** 2      **Antigüedad:** 2007

**Aseos:** 2

## Descripción:

¡Oportunidad Única! Bar Montado con Licencia en Plena Avda. Europa

¿Buscas el lugar perfecto para tu próximo éxito hostelero? Presentamos este local comercial estratégicamente ubicado en la Avenida Europa, una de las arterias más dinámicas y con mayor visibilidad de la ciudad.

Estado: Totalmente montado y equipado. Listo para entrar a trabajar mañana mismo.

Licencia: Licencia de actividad de bar en vigor (ahorra meses de trámites y burocracia).

Distribución: Espacio diáfano optimizado, barra funcional y zona de mesas.

Servicios: 2 aseos (cumpliendo normativa).

Ubicación: Zona de alto tránsito peatonal y rodado, rodeada de oficinas, comercios y residencias.

No pierdas la oportunidad de establecerte en una ubicación premium con una inversión mínima en adecuación. ¡Ven a verlo y empieza a facturar ya!

---