



Inmobiliaria del Guadalentín

Referencia: **33-0**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **6.000.000 €**
 Estado: No urbanizable



Población: Pulpí
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 04640
 Zona: LA HERRADURA



M² construidos: 1139767

Descripción:

Se pone a la venta explotación agrícola en pleno funcionamiento y con alta rentabilidad demostrable. Una propiedad diseñada para la eficiencia operativa, que combina una infraestructura sólida con recursos hídricos garantizados.

Superficie Total: 113 Hectáreas.

Superficie Cultivable: 75 Hectáreas actualmente en explotación y perfecto estado agronómico.

Recursos Hídricos: Embalse propio de gran capacidad, garantizando el suministro para los ciclos de cultivo.

Infraestructura: Conexión a la red eléctrica (Luz), esencial para sistemas de riego automatizados y maquinaria.

Potencial: 38 hectáreas adicionales para expansión de cultivo, proyectos de energía renovable o instalaciones complementarias.

Una finca lista para continuar la actividad sin necesidad de inversión inicial en puesta en marcha.