



**Inmobiliaria del Guadalentín**

**Inmobiliaria del Guadalentín**

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo  
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **42-0**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **190.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30893  
Zona: ALMENDRICOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 311  
**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2004

**Suelo de:** porcelánico  
**Metros de parcela:** 628  
**Dormitorios:** 3

**útiles:** 132  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Presentamos este fantástico chalet independiente ubicado en la tranquila zona de Almedricos, una opción ideal para quienes buscan amplitud, calidades modernas y un gran potencial exterior. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela total de 311 m<sup>2</sup>, de los cuales 132 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie útil de la vivienda, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y con excelente luminosidad en todas sus estancias.

El acceso a la vivienda cuenta con una puerta de seguridad que da paso a un interior cuidado al detalle, donde destacan los suelos de gres porcelánico de alta calidad, que aportan elegancia y una gran durabilidad. Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, el inmueble está totalmente climatizado con calefacción individual y sistema de aire acondicionado split. La zona de noche se distribuye en tres amplias habitaciones con buena ventilación natural y un baño completo totalmente equipado.

En la zona exterior, la propiedad dispone de una agradable terraza privada, ideal para disfrutar del clima de la zona y del aire libre, además de un práctico garaje cerrado.

El principal valor añadido de este chalet es el gran potencial de su terreno, el cual ofrece la posibilidad de construir una segunda vivienda independiente dentro de la misma parcela, convirtiendo a esta propiedad en una oportunidad única tanto para familias que desean ampliar su espacio en el futuro como para inversores que busquen una alta rentabilidad.

---