



**Inmobiliaria del Guadalentín**

**Inmobiliaria del Guadalentín**

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo  
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **45-0**  
Tipo inmueble: Local Bajo  
Operación: Alquiler  
Precio: **Consultar**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Alameda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 300

---

**Descripción:**

Extraordinario local comercial de 380 m<sup>2</sup> con salida de humos y fachada a 3 calles Alameda de Cervantes

Oportunidad única en una de las arterias comerciales más transitadas, cotizadas y con mayor proyección de la ciudad. Espectacular bajo comercial de 300 m<sup>2</sup> en obra, que incluye además un espacio anexo de 80 m<sup>2</sup> ideales para almacén o zona logística.

Al encontrarse en bruto, el espacio ofrece el lienzo en blanco perfecto para diseñar y adaptar la distribución a los estándares exactos de su corporación o negocio.

Puntos fuertes del inmueble:

Visibilidad imbatible: Orientación y fachada a 3 calles diferentes, lo que multiplica el escaparate comercial, el impacto visual y la entrada de luz natural.

Apto para Hostelería: Cuenta con salida de humos, un elemento muy demandado y escaso en la zona.

Superficie total (380 m<sup>2</sup>):300 m<sup>2</sup> principales de local más 80 m<sup>2</sup> independientes para almacenamiento, archivo o back-office.

Ubicación estratégica: Situado en plena Alameda de Cervantes, zona de constante paso peatonal y rodado, rodeado de servicios y con excelente accesibilidad.

Precio: A consultar.

Un local con categoría de 'buque insignia' (flagship store) ideal para entidades bancarias, clínicas médicas/estéticas, franquicias de restauración, supermercados de proximidad o firmas de moda. Para más información y visitas, no dude en contactarnos.

---