



**Inmobiliaria del Guadalentín**

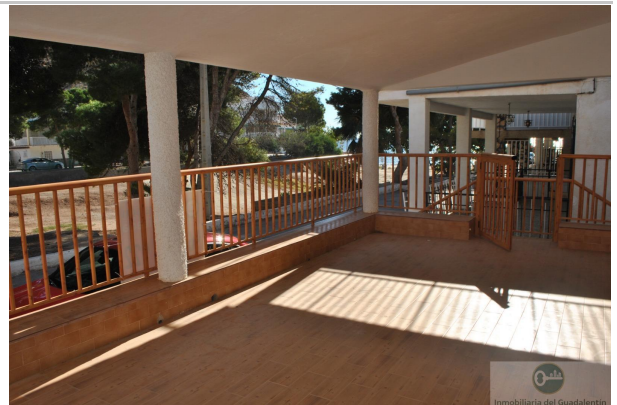
**Inmobiliaria del Guadalentín**

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo  
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **49-0**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **375.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Juan de los Terreros  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 04610  
Zona: Terreros



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	188	<b>útiles:</b>	142	<b>Garajes:</b>	1
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	norte
<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1978	<b>Aseos:</b>	1

### Descripción:

Amplio y luminoso chalet de 188 m<sup>2</sup> con vistas al mar y buhardilla en Terreros

Si busca una vivienda espaciosa, llena de luz natural y con el privilegio de disfrutar de vistas al mar, este chalet independiente de 188 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas es la opción ideal. Su orientación norte garantiza una temperatura agradable y una iluminación constante y homogénea durante todo el día.

La propiedad destaca por su excelente distribución y amplios espacios tanto interiores como exteriores:

**Planta Principal y Alta:** Cuenta con 4 habitaciones amplias y muy luminosas, un baño completo y un práctico aseo de cortesía. La cocina es totalmente independiente y dispone de una cómoda despensa, ideal para el almacenamiento diario.

**Zona Superior:** En la última planta se encuentra una fantástica buhardilla, un espacio versátil muy luminoso que puede utilizarse como zona de juegos, despacho, estudio o un dormitorio extra con vistas privilegiadas.

**Exteriores y Ocio:** Diseñado para disfrutar al aire libre, el chalet cuenta con una magnífica terraza, un amplio patio privado y una zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares y con amigos.

**Comodidad:** Incluye garaje privado con acceso directo.

Una vivienda con un gran potencial, ideal como primera residencia o para disfrutar de unas vacaciones inolvidables cerca del mar.

Contacte con nosotros para coordinar una visita y conocer todos los detalles de esta magnífica propiedad.