



Inmobiliaria del Guadalentín

Inmobiliaria del Guadalentín

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **50-0**
Tipo inmueble: Local Bajo
Operación: Venta
Precio: **94.500 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Viña



M² construidos: 163

Orientación: nortesur

Antigüedad: 1985

Descripción:

Bajo comercial de 163 m² en obra con salida a dos calles y vistas al parque en La Viña

¡Excelente oportunidad para emprendedores e inversores en el barrio de La Viña!

Se vende/alquila magnífico local comercial en planta baja con una superficie de 163 m² construidos, ubicado en una de las zonas más dinámicas, consolidadas y de mayor proyección de la ciudad, rodeado de todo tipo de servicios esenciales (comercios, colegios, centros de salud y transporte público).

El inmueble se encuentra actualmente en obra gris, presentándose como el lienzo en blanco perfecto para diseñar, distribuir y adaptar el espacio exactamente a las necesidades específicas de su negocio, empresa o proyecto de inversión.

Características destacadas:

Amplitud y versatilidad: 163 m² con gran potencial de distribución.

Salida a dos calles: Su configuración de fachada a dos calles independientes ofrece una ventilación cruzada excelente, una magnífica entrada de luz natural y la posibilidad de crear accesos diferenciados (por ejemplo, entrada principal de clientes y zona de carga/descarga).

Entorno privilegiado: El local cuenta con vistas directas a zonas verdes y al parque, lo que aporta una gran visibilidad, un ambiente agradable y un flujo constante de peatones.

Comodidad: Zona de fácil aparcamiento tanto para propietarios como para clientes, un valor añadido fundamental para cualquier actividad comercial hoy en día.

Por su ubicación estratégica, metros y características arquitectónicas, es un espacio ideal para clínicas médicas o estéticas, oficinas corporativas, academias, centros de día, hostelería (consultar salida de humos) o comercio minorista.