



**Inmobiliaria del Guadalentín**

**Inmobiliaria del Guadalentín**

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo  
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **53-0**  
Tipo inmueble: Local Bajo  
Operación: Alquiler  
Precio: **900 €**  
Estado: En bruto



Planta: Baja  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Viña



**M<sup>2</sup> construidos:** 170

**útiles:** 160

**Antigüedad:** 2013

---

## Descripción:

Gran bajo comercial de 160 m<sup>2</sup> en La Viña ¡Con carencia negociable de hasta 1 año!

¡Excelente oportunidad para emprendedores y franquicias en el dinámico barrio de La Viña!

Se alquila amplio bajo comercial de 160 m<sup>2</sup> útiles, ubicado en un edificio de construcción moderna (año 2013). El inmueble se encuentra actualmente en obra (en bruto), lo que representa el lienzo en blanco perfecto para diseñar, distribuir y adaptar el espacio exactamente a las necesidades específicas de tu negocio.

Condiciones excepcionales de alquiler:

Para facilitar la puesta en marcha de tu actividad y amortizar la inversión inicial de la reforma, se ofrece un año de carencia (o carencia negociable) en el pago de la renta. ¡Empieza a trabajar en tu proyecto sin la presión del alquiler mensual desde el primer día!

Características principales:

Superficie: 160 m<sup>2</sup> diáfanos que permiten cualquier tipo de distribución (recepción, despachos, almacén, baños, etc.).

Estado: En bruto / En obra.

Año de construcción: 2013 (estructura e instalaciones del edificio modernas).

Ubicación: Situado en La Viña, un barrio consolidado, con alta densidad de población, constante tránsito peatonal y rodeado de todo tipo de servicios, comercios y colegios.

Ideal para: Clínicas de todo tipo (fisioterapia, dental, estética), academias, oficinas comerciales, despachos profesionales, gimnasios boutique, centros de estética, tiendas de conveniencia o cualquier negocio que busque metros y visibilidad en una zona en continuo crecimiento.

Renta mensual: 900 €/mes

Condiciones: Carencia de hasta 1 año (a negociar según proyecto y solvencia).

No dejes pasar la oportunidad de establecer tu negocio en una de las mejores zonas comerciales de la ciudad con unas condiciones de entrada inmejorables. ¡Contacta con nosotros para visitarlo y plantear tu proyecto!

---