



Inmobiliaria del Guadalentín

Inmobiliaria del Guadalentín

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **55-0**
Tipo inmueble: Local Bajo
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 152

Descripción:

Bajo comercial / Inmueble de 152 m² en dos plantas junto al Teatro Guerra Calle Colmenarico

¡Oportunidad única para inversores y proyectos de prestigio en el centro histórico de Lorca!

Se vende/alquila singular bajo comercial de 152 m² totales distribuidos en dos plantas, ubicado en la emblemática Calle Colmenarico, a escasos metros del Teatro Guerra. Se trata de una propiedad con un carácter histórico inigualable, emplazada en un solar antiguo catalogado dentro de la trama urbana de la zona verde del centro.

Este inmueble es un lienzo en blanco con un potencial arquitectónico extraordinario para aquellos que buscan distinción y una ubicación verdaderamente Prime.

Características principales:

Superficie: 152 m² construidos distribuidos eficientemente en dos niveles o plantas.

Ubicación estratégica: En pleno corazón de la ciudad, en una calle con encanto peatonal y cultural directo al Teatro Guerra, garantizando un entorno de gran prestigio y constante flujo de visitantes.

Estado: Construcción antigua ideal para un proyecto de rehabilitación integral que fusione el sabor de lo histórico con la modernidad de tu negocio.

Entorno: Catalogado junto a zona verde, lo que asegura un entorno despejado, estético y muy agradable en pleno centro urbano.

Ideal para:

Proyectos singulares que busquen un espacio con alma: estudios de arquitectura o diseño, sedes corporativas representativas, fundaciones culturales, despachos profesionales premium, o negocios comerciales/hosteleros especializados que valoren el patrimonio y la ubicación estratégica.

¡Una propiedad exclusiva para proyectos que marcan la diferencia! Contacte con nosotros para recibir más información técnica, consultar la normativa urbanística de la zona o coordinar una visita guiada.
