



Inmobiliaria del Guadalentín

Inmobiliaria del Guadalentín

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo  
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **56-0**  
Tipo inmueble: Local Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 100

### Descripción:

Local comercial de 100 m<sup>2</sup> en bruto en Calle Álamo, Centro Histórico

¡Ubicación comercial imbatible en el corazón de Lorca!

Se vende/alquila fantástico bajo comercial de 100 m<sup>2</sup>, estratégicamente situado en la emblemática Calle Álamo. Al encontrarse en pleno centro histórico y administrativo de la ciudad, en una de las calles peatonales con mayor tránsito diario, comercio consolidado y dinamismo, este local garantiza una visibilidad y exposición de marca inmejorables.

El inmueble se encuentra actualmente en obra (en bruto), lo que representa la oportunidad perfecta para que cualquier empresa, franquicia o emprendedor diseñe, distribuya y adapte las instalaciones desde cero, adecuándolas exactamente a las necesidades técnicas y estéticas de su actividad económica.

Características principales:

Superficie: 100 m<sup>2</sup> diáfanos que permiten un aprovechamiento óptimo del espacio.

Estado: En bruto (en obra), ideal para personalizar el proyecto de interiorismo.

Ubicación: Calle Álamo, zona de paso obligado en el centro urbano, rodeado de servicios, organismos oficiales, parkings públicos y comercios de primer nivel.

Fachada: Excelente potencial para escaparate a pie de calle peatonal.

Ideal para: Boutiques de moda, franquicias, clínicas especializadas (estética, dental, fisioterapia), oficinas de atención al público, despachos profesionales de prestigio o cafeterías con encanto (sujeto a viabilidad técnica).

¡El escenario perfecto para el éxito de tu negocio está aquí! Contacta con nosotros hoy mismo para solicitar más información o coordinar una visita al inmueble.