



Inmobiliaria del Guadalentín

Inmobiliaria del Guadalentín

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **57-0**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **459.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 228

Descripción:

Local almacén en Centro, con 228 m² construidos, buen estado, planta 2, ascensor, 2 plantas del edificio, salida de humo

¡Ubicación Prime! Inmejorable oportunidad de negocio en pleno corazón de la ciudad.

Se vende/alquila espectacular bajo comercial con una superficie total de 228 m² construidos, estratégicamente situado en primera línea comercial, justo en frente del emblemático Teatro Guerra. Se trata de una de las zonas con mayor tránsito peatonal, dinamismo cultural y visibilidad de toda la ciudad, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales durante todo el año.

El inmueble destaca por su excelente distribución en dos plantas perfectamente comunicadas, adaptabilidad y por cumplir con los requisitos técnicos más demandados del mercado inmobiliario comercial.

Características destacadas:

Superficie y distribución: 228 m² construidos, distribuidos eficientemente en dos niveles, lo que permite diferenciar zonas de atención al público, oficinas, almacén o ambientes exclusivos.

Salida de humos: Dispone de instalación para salida de humos, una característica muy cotizada y difícil de encontrar en zonas céntricas, lo que lo convierte en el espacio idóneo para cualquier actividad de hostelería, restauración, cafetería o franquicia gourmet.

Máxima accesibilidad: Las dos plantas están conectadas mediante una cómoda escalera fija y un ascensor privado, garantizando la total accesibilidad para personas con movilidad reducida y facilitando la logística interna del negocio.

Ubicación estratégica: Emplazamiento inigualable con gran fachada frente al teatro, rodeado de comercios consolidados, parkings públicos, transporte y todos los servicios esenciales.

Por sus dimensiones, características arquitectónicas y ubicación de prestigio, este local es una inversión segura ideal tanto para negocios de restauración de éxito como para clínicas médicas, firmas de moda, despachos profesionales o sedes corporativas que busquen distinción y máxima exposición.
