



## Inmobiliaria del Guadalentín

Referencia:	<b>6-0</b>
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	<b>270.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Lorca
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30800
Zona:	PURIAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 300

**Metros de parcela:** 5977

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

## Descripción:

Chalet en PURIAS, con 300 m<sup>2</sup> construidos, 5977 m<sup>2</sup> metros de parcela, 3 dormitorios, 2 baños, buen estado, 3 terraza(s), trastero, amueblado, más de 30 años, piscina privada, incluye agua, alta suministros realizada, acceso adaptado movilidad reducida

Ubicado en la encantadora zona de Purias, en Lorca, se presenta un inmueble que combina la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de la vida moderna. Este destacado property ofrece un espacio amplio y luminoso, ideal para aquellos que buscan un hogar donde disfrutar de la serenidad y la calidad de vida. Su diseño funcional y acogedor promete satisfacer las necesidades de cualquier familia, creando un ambiente cálido y confortable.

El inmueble cuenta con una generosa distribución de habitaciones, que incluye varias estancias que pueden adaptarse a diversas necesidades, desde dormitorios espaciosos hasta áreas comunes ideales para el entretenimiento. Las ventanas, de gran tamaño, permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente alegre y vibrante. Los acabados de alta calidad y los detalles arquitectónicos añaden un toque de distinción, haciendo de cada rincón un lugar especial.

La cocina, perfectamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, ofreciendo un espacio para la creatividad culinaria en un entorno acogedor. Además, el inmueble dispone de modernas comodidades que garantizan un estilo de vida confortable, incluyendo sistemas de calefacción y refrigeración que aseguran un ambiente agradable durante todo el año. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar funcionalidad sin sacrificar la estética.

El entorno que rodea a este inmueble es una de sus mayores virtudes. Situado en una zona tranquila, rodeada de naturaleza y con fácil acceso a servicios esenciales, como supermercados, colegios y centros de salud, se convierte en la opción ideal para quienes aprecian la conveniencia sin renunciar a la paz que ofrece la vida rural. La proximidad a rutas principales facilita la conexión con otras áreas, haciendo que la ubicación sea aún más atractiva.

En resumen, este inmueble en Purias es mucho más que una simple propiedad es un hogar donde se puede disfrutar de la calidad de vida en un entorno idílico. Con su distribución inteligente, comodidades modernas y una ubicación privilegiada, representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Lorca. Una inversión segura que promete satisfacción y bienestar a largo plazo.

---