



Inmobiliaria del Guadalentín

Inmobiliaria del Guadalentín

C/ Jerónimo Santa Fe, 7 bajo
Lorca

Teléfono: 611676634

e-mail: inmobiliariadelguadalentin@gmail.com

Referencia: **61-0**
Tipo inmueble: Apartamento Hostelería
Operación: Venta
Precio: **2.100.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Centro



M² construidos: 1700

Baños: 2

Descripción:

Espectacular local de 1.700 m² (Antiguo Restaurante Los Musos) en Calle Pío XII, Centro

¡Oportunidad extraordinaria para inversores, grandes firmas de restauración y cadenas de eventos!

Se vende/alquila el emblemático local comercial de 1.700 m² construidos, donde se ubicaba el reconocido Restaurante Los Musos. Situado estratégicamente en la Calle Pío XII, en una zona de excelente acceso, gran visibilidad y consolidada tradición hostelera en la ciudad.

Este majestuoso inmueble destaca por sus colosales dimensiones, su extraordinaria luminosidad y una distribución impecable en dos grandes plantas, idóneas para albergar negocios de alta capacidad o multiambiente.

Características y distribución principal:

Superficie total: 1.700 m² distribuidos en dos niveles perfectamente comunicados.

Gran Salón Principal: Un espacio noble, diáfano y de techos altos, ideal para grandes banquetes, celebraciones, bodas o congresos.

Múltiples zonas de comedor: El diseño del local permite compartimentar diferentes ambientes (comedores privados, zona de tapeo informal, salones ejecutivos o zonas VIP).

Bodera de vinos: Cuenta con un espacio exclusivo destinado a bodega, con el encanto y las condiciones perfectas para la conservación de caldos y catas privadas.

Luminosidad: Grandes ventanales y una orientación excelente que inundan el espacio de luz natural, creando una atmósfera elegante y acogadora.

Instalaciones: Amplia zona destinada a cocinas profesionales, cámaras frigoríficas, almacenes logísticos y múltiples servicios/aseos adaptados.

Potencial del inmueble:

Por sus dimensiones únicas en pleno casco urbano, este inmueble no solo es idóneo para continuar como un referente de la restauración y los eventos, sino que también ofrece una versatilidad increíble para reconvertirse en un centro cultural, un hotel boutique, una clínica médico-estética de gran envergadura o una sede corporativa de prestigio.

¡Un activo inmobiliario único en el mercado! Contacte con nuestra agencia para solicitar planos, consultar condiciones económicas o coordinar una visita técnica privada.
